



Comunidad Limonero

# APARTAMENTOS VERNA

*siente la diferencia*



PROMOTORA



LAS COLINAS  
RESIDENCIAL



# bienvenido a un mundo aparte

Las Colinas Golf & Country Club está situado en la costa mediterránea, al sur de Alicante.

Un enclave natural único, cuidadosamente respetado y preservado, diseñado para el bienestar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo donde las exclusivas viviendas se integran de forma armónica en el entorno. Un lugar donde sentirte en un mundo aparte.

El lujo de vivir conectado con la naturaleza y tener acceso a servicios e instalaciones deportivas y de ocio de alto valor añadido, junto con la privacidad, la calidad y el servicio al cliente, hacen de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.

### Sensación única al llegar

Su cañón de entrada, que se abre camino entre colinas flanqueadas por palmeras, descubre al final del recorrido un hermoso valle por el que discurre el campo de golf. Adicionalmente, este cañón es un elemento que resguarda a Las Colinas del mundo exterior y preserva su tranquilidad, intimidad y belleza natural.



### Zonas naturales con vegetación mediterránea

Se han preservado más de 200.000 m<sup>2</sup> de espacios naturales y senderos paisajísticos con vegetación mediterránea autóctona.



### Máxima privacidad y seguridad

Las Colinas Golf & Country Club ocupa un valle de 330 hectáreas entre colinas que forman una barrera natural, lo que asegura la privacidad del desarrollo y de la comunidad residencial. Cuenta con un acceso único dotado de servicio de seguridad 24h.



### Una isla rodeada por un parque natural de bosque mediterráneo

Las Colinas goza de un privilegiado emplazamiento, rodeado por un parque natural de más de 10.000 hectáreas de bosque mediterráneo en el que no está permitido ningún desarrollo residencial.

### Instalaciones deportivas y de ocio de exquisita calidad

Las Colinas Golf & Country Club dispone de una completa oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración entre la cual sobresale, además del campo de golf, WOW Beach en primera línea de playa.



### Un clima excepcional

Las Colinas Golf & Country Club disfruta de más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y agradables temperaturas estivales.

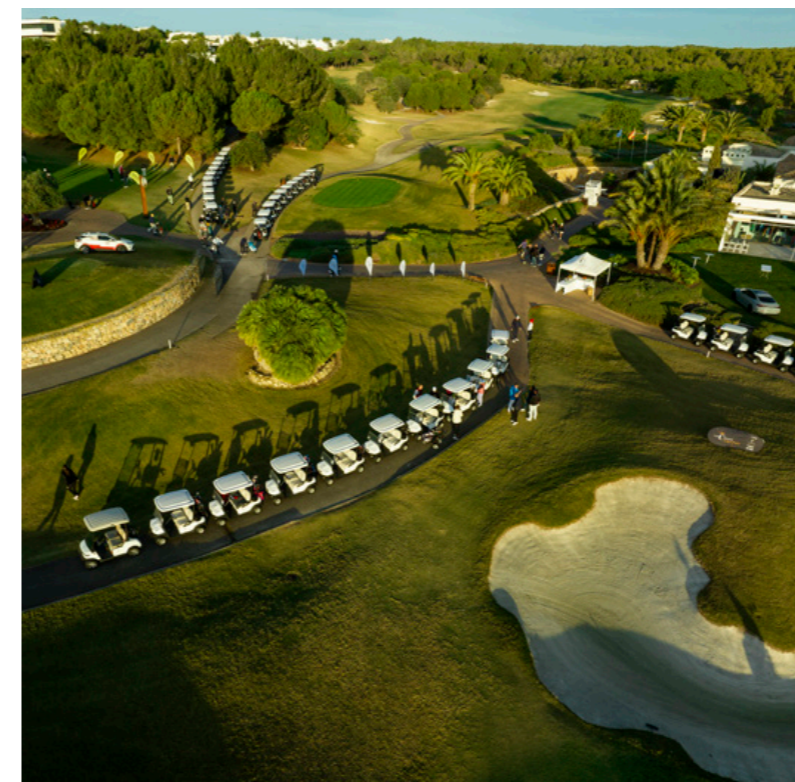


# Un mundo aparte respetuoso con el medioambiente



Las Colinas Golf & Country Club es consciente de su responsabilidad en el contexto climático y medioambiental actual, el cual requiere el máximo aprovechamiento de los recursos. Siguiendo esta premisa, ha alcanzado hitos de gran importancia, entre los que destaca:

- Uso de agua reciclada para el riego tanto del campo como de los espacios comunes.
- Control centralizado de riego inteligente.
- Eliminación de elementos plásticos.
- Limpieza de todas las instalaciones con productos etiquetados ECO.
- Flota de buggies del campo de golf 100% eléctrica.



Además, en sus instalaciones conviven cientos de especies de animales y plantas que son objeto de protección gracias a un plan de ajardinamiento, conservación y creación de senderos paisajísticos que garantizan no solo el desarrollo de estas comunidades biodiversas, sino también el disfrute de aquellas personas que quieran estar en contacto con la naturaleza.

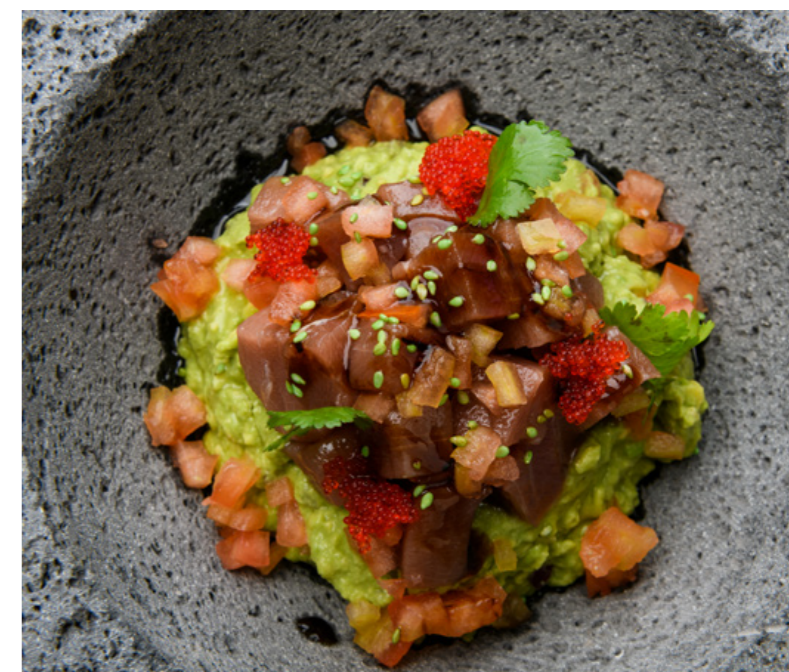
Las Colinas aplica, desde sus orígenes, un plan un exhaustivo Plan de Medidas de Desarrollo Sostenible y Protección Medioambiental elaborado por la Universidad Politécnica de Valencia.



# Un mundo aparte para disfrutar de la gastronomía

Las Colinas Golf & Country Club cuenta con tres restaurantes con una diversa oferta gastronómica, umawa que fusiona la cocina japonesa, mejicana y nikkei; il Palco, con una propuesta culinaria basada en la cocina tradicional italiana y unik, que con una cocina internacional, combina con un toque mediterráneo.

Además, a pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa de La Glea, se encuentra WOW Beach, un lugar para disfrutar del sol, la playa y el mar.



# Un mundo aparte para jugar al golf



El campo de golf de Las Colinas destaca por su exclusivo y singular diseño. Proyectado por el paisajista norteamericano Cabell B. Robinson, artífice de campos de fama internacional.

Ha sido reconocido como el “Mejor Campo de Golf de España” en cinco ocasiones, según los prestigiosos World Golf Awards y es uno de los 100 mejores campos de golf de Europa Continental según la revista Golf World.

A sus 18 hoyos championship par 71, se añade: una zona de juego corto diseñada por el ganador del European Tour, Miguel Ángel Jiménez; una zona de prácticas de hierba natural y un amplio putting green.

La apuesta por la innovación, ha llevado a Las Colinas Golf & Country Club a incorporar la tecnología Toptracer, llevando la práctica del golf a otro nivel de emoción y diversión.





# Un mundo aparte en accesos y comunicaciones

Las Colinas Golf & Country Club se localiza al sur de la provincia de Alicante, a tan solo 4,5 km de la costa en línea recta. Goza de magníficas comunicaciones por avión, carretera y tren.

## CÓMO LLEGAR



### Por aire

- Aeropuerto Internacional de Alicante, a 50 minutos
- Aeropuerto Internacional de Murcia, a 45 minutos.



### Por carretera

- Alicante, 74 km.
- Murcia, 63 km.
- Madrid, 400 km.
- Barcelona, 600 km.



### Por tren

- Estación de AVE en Alicante a 74 km.
- Estación de AVE en Orihuela a 28 km.
- Estación de Talgo en Balsicas, a 30 km.

# Un mundo aparte en servicios e instalaciones

- 1 Casa Club  
Las Colinas Residential  
Oficina de ventas inmobiliaria  
Las Colinas Residences Recepción  
Restaurante unik / Take away  
Restaurante umawa  
Tienda de golf  
Academia de golf  
Zona infantil  
Cajero
- 2 Restaurante il Palco  
Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club  
Gym and Wellness  
Pista petanca
- 4 Racquet Club  
Academia de Tenis y Pádel
- 5 Mini Market  
Cargadores eléctricos
- 6 Las Colinas Residential  
Oficina de ventas inmobiliaria
- 7 Short Game Area by  
Miguel Ángel Jiménez
- 8 Sendero paisajístico
- 9 Cañón de entrada  
Seguridad  
Amazon Locker





descubre  
el significado  
de VERNA

Verna es un tipo de limón autóctono de Alicante con un sabor refrescante y propiedades revitalizantes.

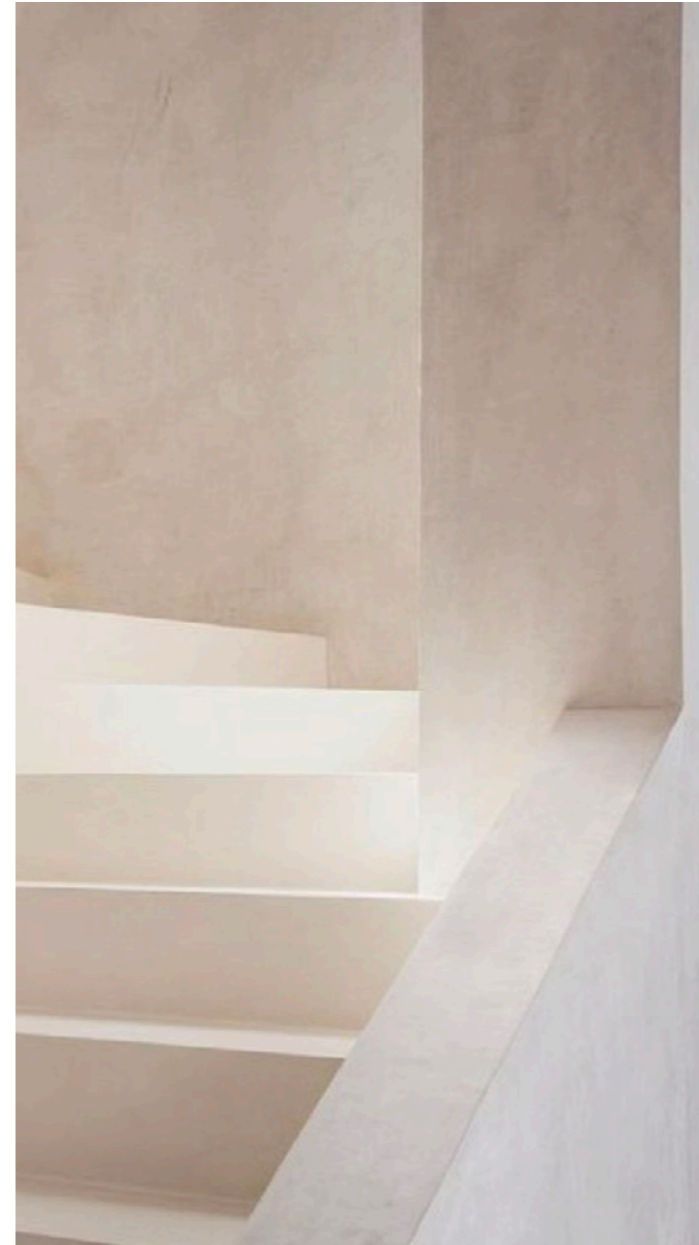
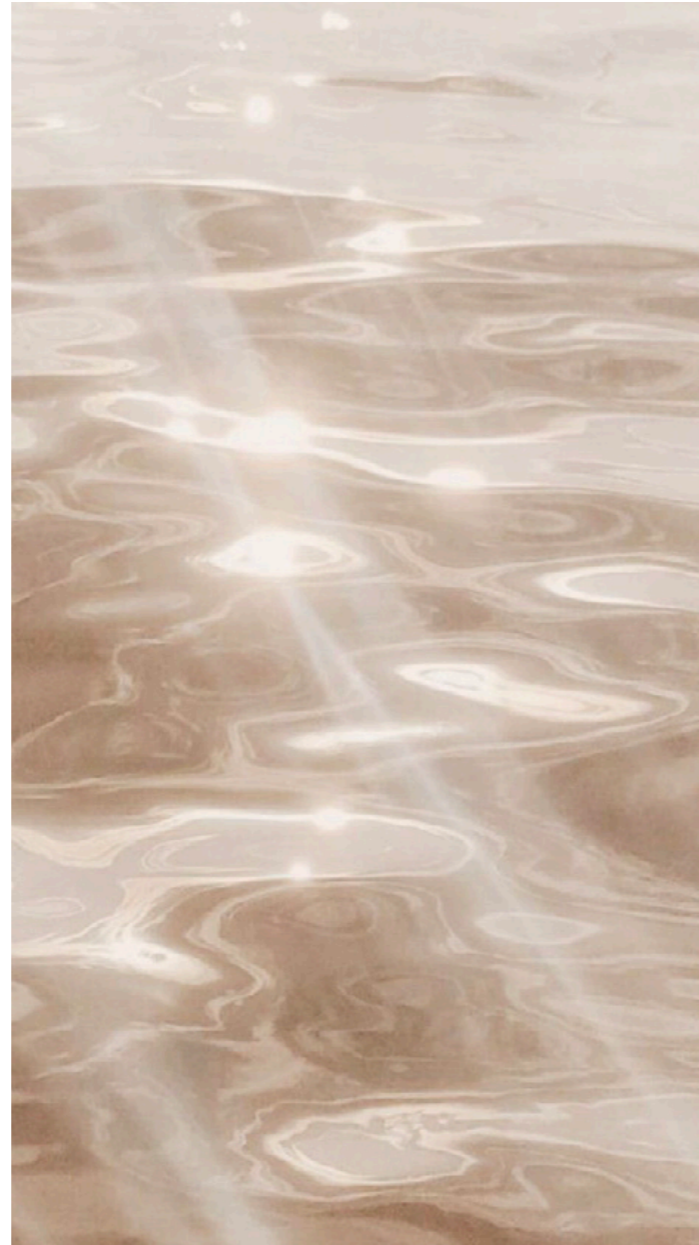
En Las Colinas Golf & Country Club, Verna simboliza vitalidad, frescura y el sol que cada día trasfiere esa energía saludable que te espera en estos exclusivos apartamentos.

Verna no sólo es un hogar, sino una experiencia que abraza el estilo de vida mediterráneo.



# APARTAMENTOS VERNA

*siente la diferencia*



# APARTAMENTOS VERNA

*siente la diferencia*

La armonía es la clave.

Se trata de encontrar el equilibrio entre lo sencillo y lo natural, entre el minimalismo y la abundancia.

No se trata solo de estética, sino de elevar tu estilo de vida.

Es un recordatorio de que tu entorno tiene el poder de moldear tu estado de ánimo, tu creatividad y tu conexión con el mundo que te rodea.

Es una invitación a crear un espacio que nutra tus sentidos y alimente tu alma.



Los apartamentos Verna se distribuyen en dos bloques de apartamentos y cuentan con una piscina comunitaria con vistas a la naturaleza. Todas las viviendas cuentan con una plaza de garaje privada y un trastero.



Los exclusivos apartamentos de dos y tres dormitorios son el refugio perfecto para disfrutar de un estilo de vida donde confort y diseño se entrelazan con el encanto del estilo de vida mediterráneo.





Sus actuales y modernos interiores combinan a la perfección con las impresionantes terrazas que regalan amaneceres y atardeceres de ensueño con visitas al mar Mediterráneo y/o al campo de golf.

Un refugio mediterráneo en Las Colinas. Ubicados en la Comunidad Limonero, se localizan en una de las zonas más destacadas de Las Colinas Golf & Country Club. Un rincón rodeado de naturaleza perfecto para quienes valoran la tranquilidad y el relax.



# Bloque 1

## Planta baja

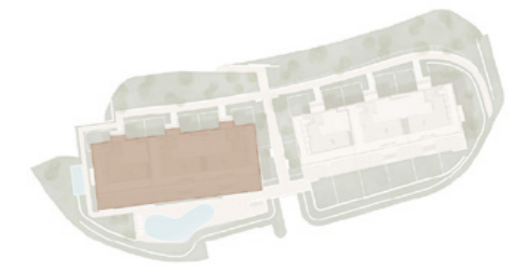
Escalera A - Bajo 2

SUPERFICIE ÚTIL		m <sup>2</sup>
01	Salón - Comedor - Cocina	45,38
02	Dormitorio 1	16,48
03	Dormitorio 2	10,83
04	Dormitorio 3	13,19
05	Baño 1	7,50
06	Baño 2	6,61
07	Terraza 1	40,78
08	Terraza 2	10,08
09	Jardín privado	35,76

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA		125,13
TOTAL TERRAZAS		56,03



PARKING



# Bloque 1

## Segunda planta

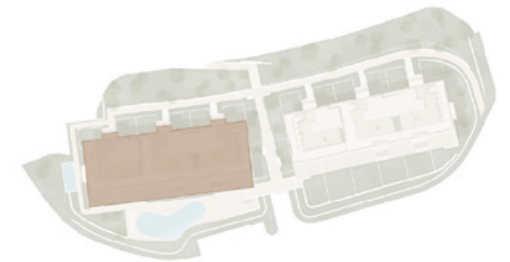
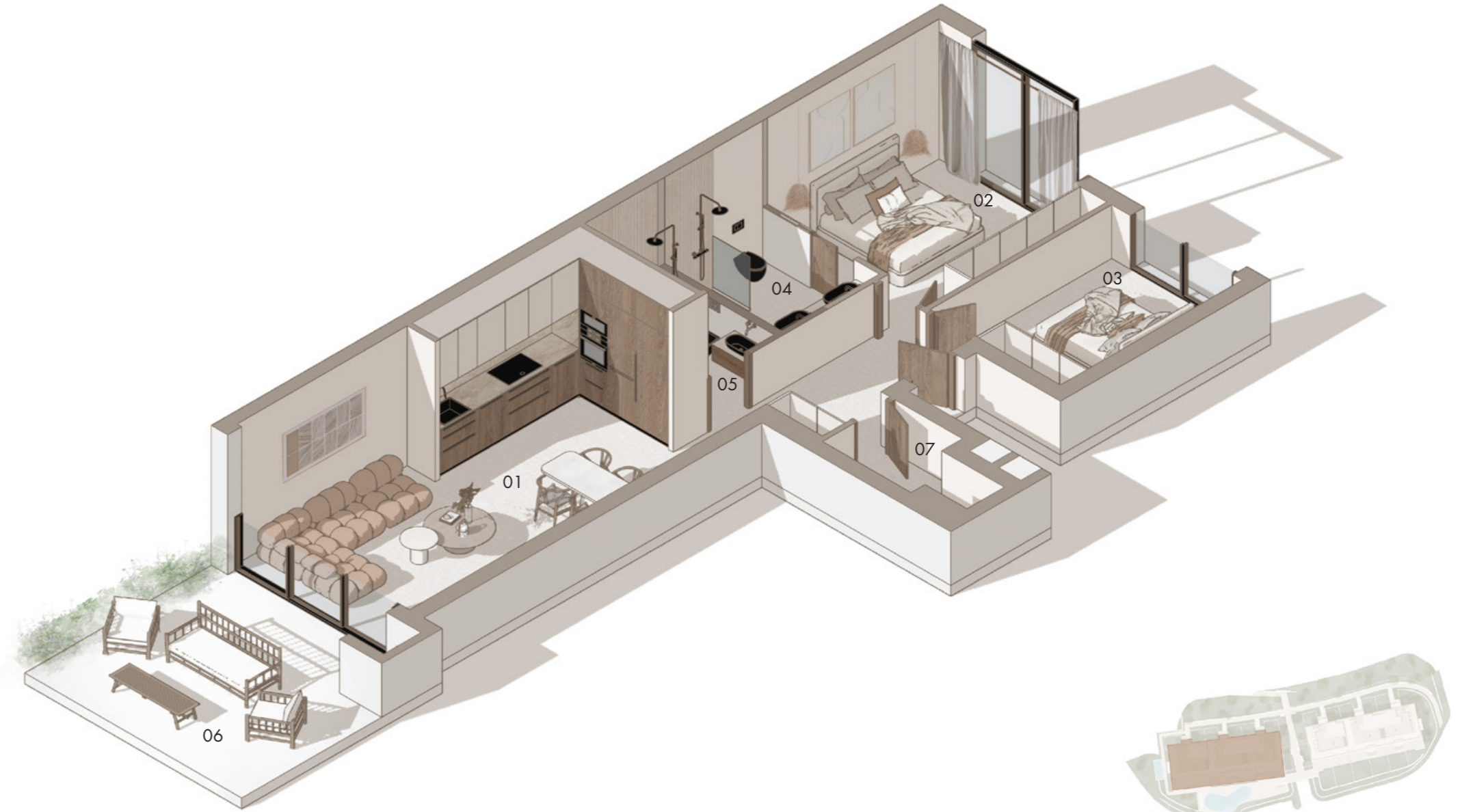
Escalera C - Vivienda 22

SUPERFICIE ÚTIL		m <sup>2</sup>
01	Salón - Comedor - Cocina	32,06
02	Dormitorio 1	13,47
03	Dormitorio 2	10,92
04	Baño 1	5,25
05	Baño 2	4,00
06	Terraza	16,07
07	Almacenaje	3,47

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA		89,83
TOTAL TERRAZAS		18,20



PARKING





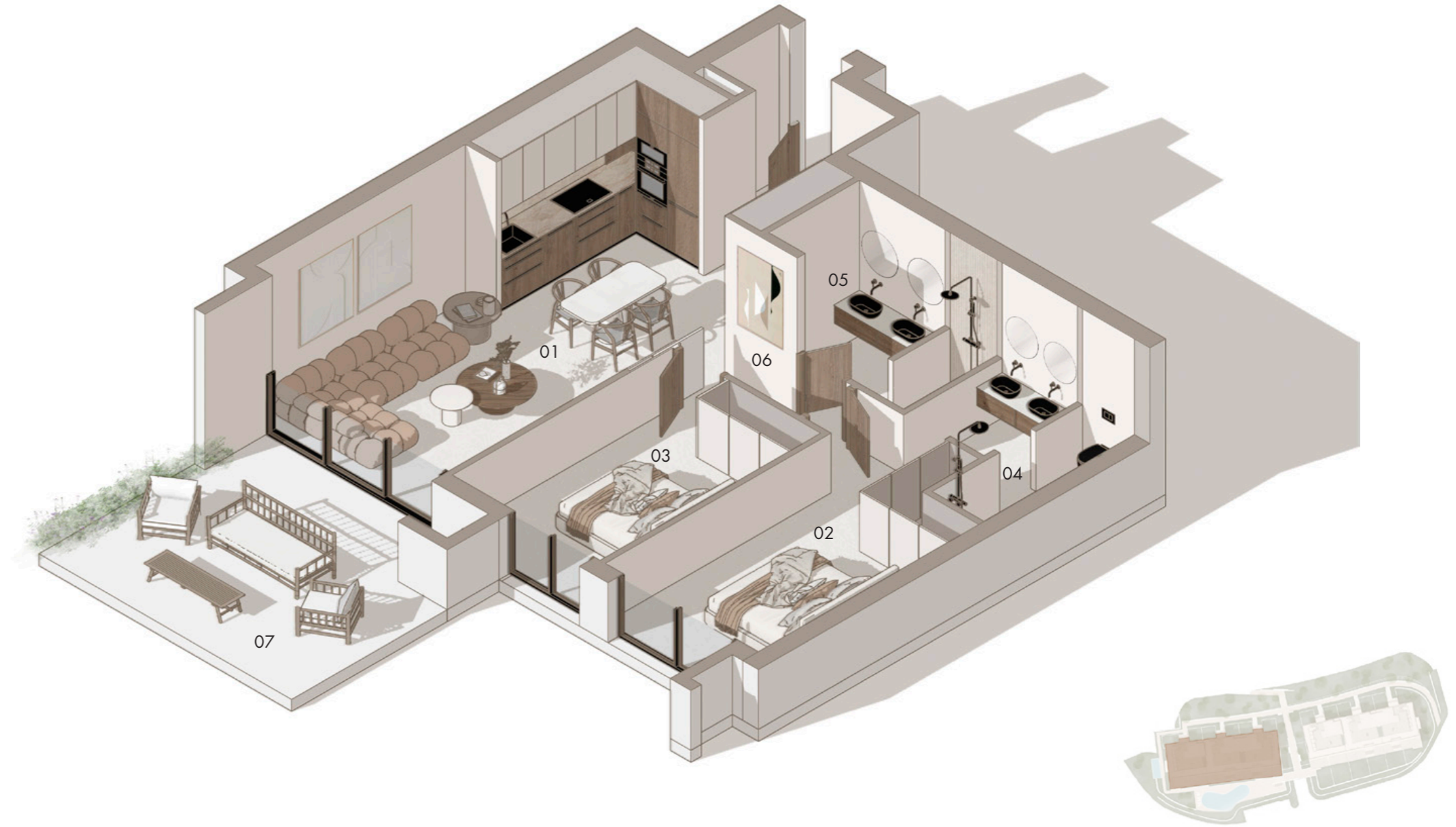
# Bloque 1

## Segunda planta

Escalera B - Vivienda 13

SUPERFICIE ÚTIL		m <sup>2</sup>
01	Salón - Comedor - Cocina	32,06
02	Dormitorio 1	15,07
03	Dormitorio 2	12,11
04	Baño 1	5,58
05	Baño 2	4,63
06	Distribuidor	2,35
07	Terraza	16,92

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA		88,45
TOTAL TERRAZA		19,04



PARKING

# Bloque 1

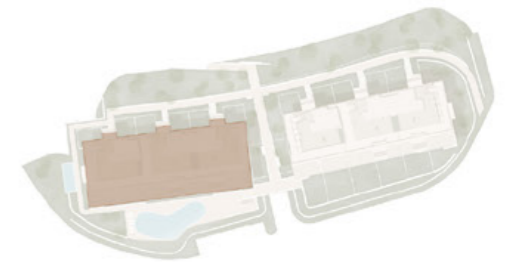
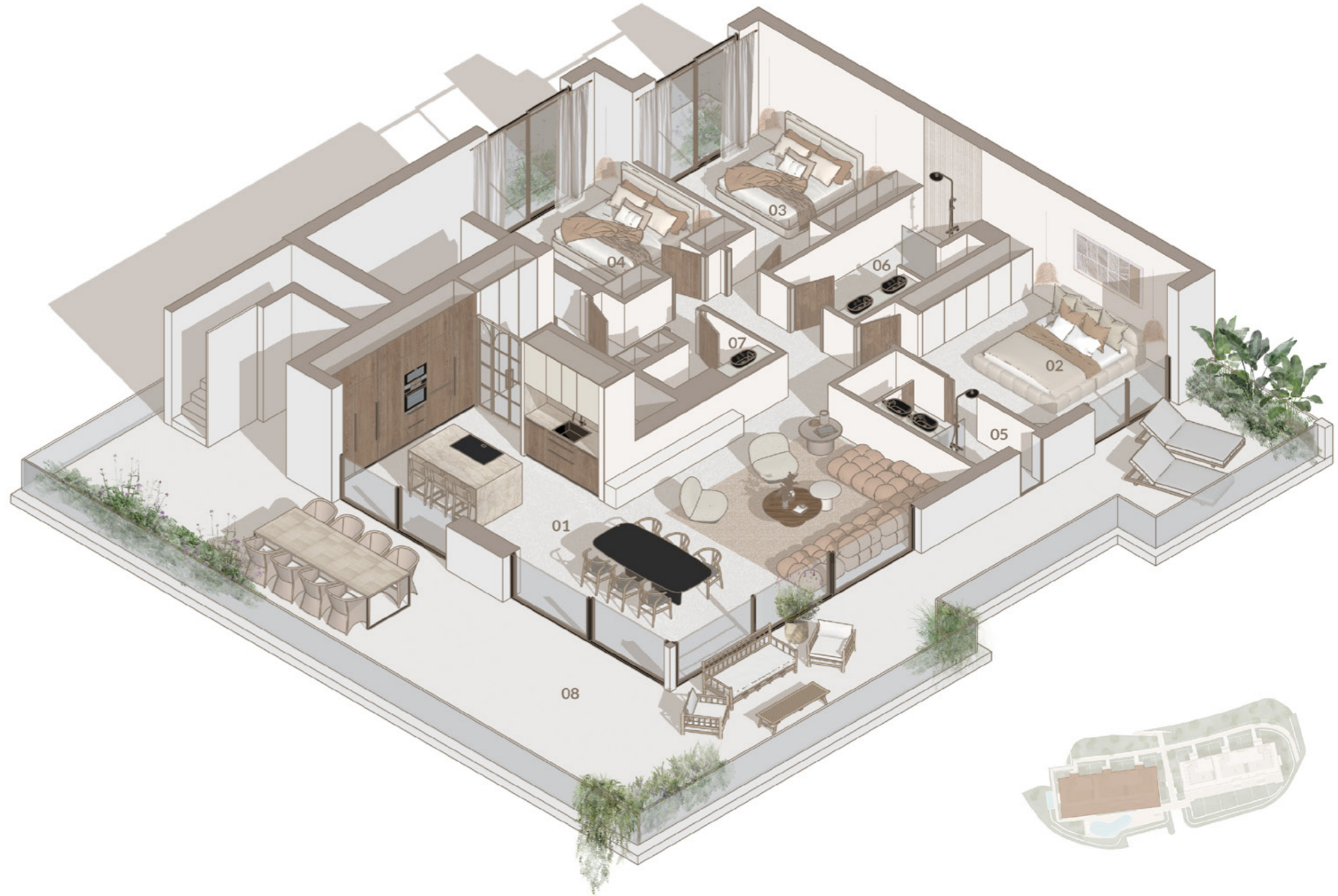
## Ático

SUPERFICIE ÚTIL		m <sup>2</sup>
01	Salón - Comedor - Cocina	63,61
02	Dormitorio 1	19,14
03	Dormitorio 2	12,93
04	Dormitorio 3	14,11
05	Baño 1	6,16
06	Baño 2	8,39
07	Aseo	3,04
08	Terraza 1	106,29
09	Terraza 2	4,53

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA		168,82
TOTAL TERRAZAS		115,61
SOLARIUM		110,50



PARKING



# Arquitectura y acabados de interior

## COCINA



# Arquitectura y acabados de interior

## BAÑOS



# Sostenibilidad y medioambiente

Los apartamentos Verna adoptan medidas dirigidas para crear viviendas medioambientalmente sostenibles y que fomenten el bienestar de sus ocupantes.



## Agua

Reducción del consumo de agua potable en todos los usos del edificio a través de:

- Control del caudal en griferías.
- Grifería monomando eficiente.
- Doble descarga de cisterna en inodoros.
- Riego por goteo en jardines.
- Utilización de plantas autóctonas en jardines.
- Depósito de recuperación de aguas pluviales para riego.

## Energía

Minimización del consumo de energía en el edificio a través de:

- Certificado de Eficiencia Energética (CEE): A.
- Iluminación LED.
- Electrodomésticos de alta eficiencia.
- Utilización de paneles fotovoltaicos para zonas comunes.
- Aerotermia para el agua caliente sanitaria (ACS).
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Sistema inteligente para el control de iluminación y persianas.

## Confort

- Accesibilidad al edificio para personas con movilidad reducida.
- Aislamiento térmico.
- Aislamiento acústico.
- Optimización de la calidad del aire interior a través de un sistema de ventilación que introduce aire limpio del exterior y expulsa el aire viciado del interior.
- Ventanas practicables en salón, comedor, cocina y dormitorios.

## Residuos

- Adecuada gestión de residuos durante la obra y transporte de los mismos a vertederos autorizados para su reciclaje.
- Reutilización de tierras de excavación para adecuación del terreno.

## Materiales

- Uso de materiales reciclados o reciclables en el aislamiento térmico de la fachada y la cubierta.
- Uso de materiales nacional y locales.

# Memoria de calidades

## Estructura

- Hormigón armado, en cumplimiento de las normas de resistencia y durabilidad establecidas en el Código Estructural y otras normativas vigentes.

## Cerramientos

- Cerramientos exteriores, contruidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de yeso laminado.
- Mortero monocapa hidráulico en fachada.

## Cubierta

- Cubierta plana, no pisable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

## Pavimento

- Pavimento cerámico premium en interiores.
- Pavimento cerámico premium antideslizante en exteriores.

## Paredes

- Revestimiento cerámico premium en ducha y lavabo.
- Pintura lisa en paramentos interiores.

## Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas.

## Carpintería interior

- Puertas interiores de madera lacada.
- Armarios empotrados de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina.

## Climatización

- Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

## Cocina

- Cocina totalmente equipada.
- Armarios y encimera.
- Electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora, frigorífico combi integrable, lavavajillas integrable, horno y microondas.
- Fregadero y grifo monomando.

## Baños

- Inodoro con cisterna empotrada.
- Mueble de baño con lavabo y espejo.
- Grifería de lavabo y ducha monomando.

## Instalación eléctrica

- Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos.

- Iluminación interior y exterior.
- Hogar conectado.

## Jardín

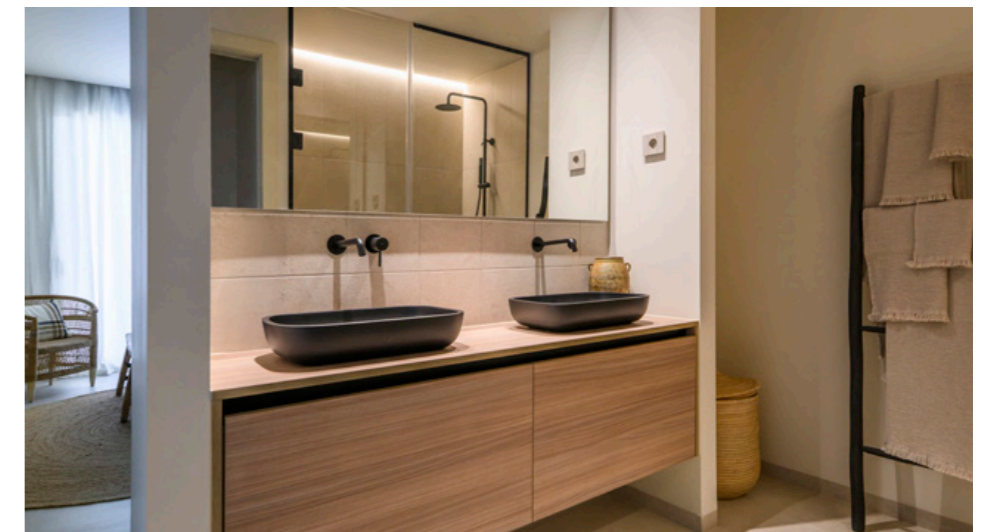
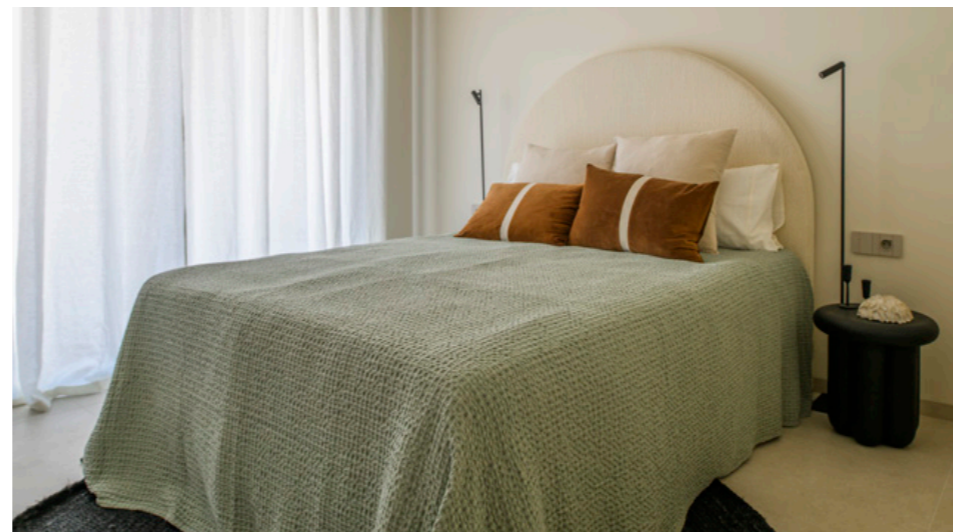
- Jardín estándar en viviendas de planta baja.

## Extras (incluidos en precio)

- Lavadora de libre instalación.
- Internet. Mantenimiento durante 1 año.

## Extras (no incluidos en precio)

- Paquete de muebles.
- Paquete de estores.
- Toldo.





## LAS COLINAS RESIDENCIAL

Las Colinas Residential es la promotora de Las Colinas Golf & Country Club, garantía de la más alta calidad y atención al detalle dentro de este prestigioso complejo.

Nos esforzamos por desarrollar apartamentos y villas de alta calidad con un diseño excepcional que reflejen la belleza del entorno natural que brinda Las Colinas Golf & Country Club y siempre manteniendo un compromiso firme con el respeto al medioambiente.

Gracias a nuestro equipo de profesionales, altamente cualificados, cuidamos cada detalle meticulosamente para garantizar que cada vivienda sea un reflejo del estilo de vida y valores de sus clientes.

En Las Colinas Residential, no sólo construimos viviendas, creamos espacios donde vivir experiencias únicas y memorables que primen la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes. Confiar en nosotros es hacer realidad el sueño del hogar perfecto en el corazón del Mediterráneo.



Comunidad Limonero

# APARTAMENTOS VERNA

*siente la diferencia*

PROMOTORA



LAS COLINAS  
**RESIDENTIAL**

lascalinasresidencial.com | sales@lascalinasgolf.es | +34 965 32 42 24  
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas, CV-941; Km.6.  
03189 Orihuela, Alicante. Spain.

Aviso legal: algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Los muebles y electrodomésticos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.